

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelma- palveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- VR** Virkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TORAS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/3k III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesiläissa tarkoitettu luonnontilainen lähde tai puro. Suojaetäisyys alueen ympärillä tulee olla 20 m.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että alueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan ja alueella olevat avorakkeesiintymät säilytetään.
- Avorakka.
- Avorakka.
- Kyläkuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä alueen osa. Torassiepin kylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamisen- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alueella oleva perinteinen rakennuskanta ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- o o o o Ulkoilureitti.



ASEMAKAAVA 1:5000

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 247,60 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 247,10.
- Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnontilaisia materiaaleja ja värikyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä. Rakennuksissa ei saa käyttää kiiltävöpintaisia materiaaleja.
- AP-alueella uudisrakennukset tulee sijoittaa niin, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
- Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
- Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa oja.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
- Rakennuspaikkoja ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunoiden turvaamiseksi.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
  - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
  - 1 ap/kolme asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
- MRL 128 §:n (1.1.2025 alkaen RL § 53) mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamisilta tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.
- Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 yn, kääntösäteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimileveyden 3,5 m.
- Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ounas- ja Pallastunturien maisemat (VAMA2021). Alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida ja turvata maisema-alueen arvojen säilyminen.
- Aluevalaistus tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suunnitelmassa tulee esittää kuinka pimeän ajan valaistuksen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää tai lieventää.

 <b>MUONION KUNTA</b> Kunnanosa: 3. Itä-Muonio	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 10.7.-9.8.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 3.1.-3.2.2025 Kunnanhallitus ___2025, § ___ Kunnanvaltuusto ___2025, § ___		
	Mittakaava 1:5000	Koordinaattijärjestelmä Gk24	Korkeusjärjestelmä N2000
<b>TORAS-SIEPIN RANTA-ASEMAKAAVA</b> KIINTEISTÖT 498-401-25-28, 498-401-25-36, 498-401-25-39 JA 498-401-25-57 <b>KAAVAKARTTA 12.2.2025</b>	Kaavan laatija Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727	Pääsuunnittelija Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Enontekiö 12.2.2025 Kai Takkunen maankäyttöinsinööri	Rovaniemellä 12.2.2025 Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122	ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	